



VERSLAG ALGEMENDORPSRAADVERGADERING VAN 25 SEPTEMBER 2007

Aanwezig: HH.: Bostelaar en Jonker namens de Gemeente Veere, HH.: Visser en Juten, respectievelijk architect en ontwikkelaar, leden van de dorpsraad met uitzondering van dhr. Verrips en mw. Landzaat, beiden met kennisgeving.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom
De opkomst was goed. Ca. 60 inwoners waren aanwezig.

2. Mededelingen

We hebben een nieuwe vlag met het logo van Zeeland, welke werd aangeboden door Piet Pattenier. De vlag wordt door Sjaak Koets in het assortiment van zijn winkel opgenomen.

De brievenbus in de Sloestraat blijft staan, ondanks eerdere berichten dat hij zou verdwijnen.

De brievenbus aan het Kustlicht wordt teruggebracht naar 1 enkele in plaats van 1 dubbele. De lichting wordt verricht tijdens de bestelling.

3. Verslag van de dorpsraadvergadering van 24 april j.l.

Er waren geen op- en aanmerkingen ten aanzien van de inhoud van het verslag. Wel een verzoek van Piet Pattenier om in het vervolg onderaan de uitnodiging te vermelden dat de verslagen en de uitnodiging van de dorpsraadvergaderingen te lezen zijn op www.zoutelande.com onder de link van "dorpsraad". De dorpsraad gaat hiermee akkoord.

4. Presentatie bouwplannen "Hof van Janse"

Deze bijeenkomst is in eerste instantie bedoeld om de inwoners te voorzien van informatie. Pas op een later tijdstip worden de gebruikelijke procedures gevolgd.

Het bouwplan betreft zowel een in - als een uitbreidingslokatie.

De heer Juten, ontwikkelaar van het plan, geeft een toelichting op de totstandkoming van het project.

Het heeft ruim 4 jaar geduurd voordat de plannen als haalbaar werden geacht. Het eerste plan (appartementen) met een andere architect was gedoemd te mislukken, vanwege de hoogbouw. (20 appartementen en een parkeerkelder)

De heer Juten wil een schaduwdiagram laten maken, waarmee hij wil aantonen dat de omwonenden zelfs meer licht krijgen. Er staan nu nl. nog veel bomen van ca. 20 meter hoog. Deze veroorzaken veel schaduw.

De heer Visser, architect, vult hierop aan dat het huidige plan (loods afbreken, huizen er voor terug) een vitaliserende werking binnen de gemeente geeft.

De daken van de huizen krijgen rode dakpannen, passend bij de omgeving. De nokhoogte wordt ca. 10,5 meter.

Het plan voorziet in voldoende parkeerruimte voor de bewoners.

De tuinen van de bestaande huizen grenzen aan de tuinen van de nieuwbouw.

Vervolgens geeft de heer Jonker uitleg over wat er bedoeld wordt met "ruimtelijke onderbouwing".

Ruimtelijke onderbouwing wil zeggen dat alle facetten behorende bij de bouwplannen, zoals beleid, milieu, archeologie, luchtkwaliteit, bodemonderzoek etc in zijn totaliteit de betekenis "ruimtelijke onderbouwing" vormen.

5. Pauze

Rond 20.00 uur werd een pauze gehouden tot ongeveer 20.30 uur.

6. Eventuele op en aanmerkingen van punt 4.

Opm. 1: Bewoner merkt op dat hij niet blij is dat er in zijn achtertuin 2 kapitale huizen worden gebouwd. De ramen van de nieuwbouw kijken uit op zijn tuin. Tevens vraagt hij hoe het zit met de waterstand, en het windeffekt. Hij nodigt de gemeente uit om eens bij hem te komen kijken.

Dhr. Bostelaar vraagt aan de ontwikkelaar of het mogelijk is de ramen naar het plangebied te verplaatsen, waarop deze aangeeft dat hiermee zo veel mogelijk rekening gehouden zal worden, hoewel het de ramen van slaapkamers en badkamer betreft.

Opm. 2: Bewoner van de Bellink merkt op dat zijn tuin grenst aan de tuin van de nieuwe bebouwing. Als de bewoners dan een schutting gaan zetten heeft hij geen licht en geen uitzicht meer.

Hij gaat daarom ook niet akkoord met de nieuwbouw.

Vraag 1: van bewoner (hierna worden de vragen aangeduid met **Vr.**):
Waarom worden er geen starterwoningen gebouwd op deze plek.

Antwoord (hierna worden de antwoorden aangeduid met **An.**)

dhr. Bostelaar: De locatie is te duur voor starterwoningen, zorgwoningen en sociale woningbouw.

Vr.2: Waarom geen lagere bouw, bestemd voor senioren. Zouden beter in de omgeving passen en wat zegt de Welstandscommissie trouwens van het plan?

An.: Het plan is tot stand gekomen op aanwijzingen van deze Commissie!

Vr.3: Is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan?

An.: Bestemming is thans erf. Voor de bouw moet dan een wijziging worden aangevraagd.

Vr.4: Wordt er geheid?

An.: Er wordt eerst gesondeerd en aan de hand van de uitkomst hiervan wordt er bepaald of er geheid of geboord moet worden of niet.

Vr.5: Hoe handelt de Gemeente als blijkt dat de bestaande woningen schade oplopen tijdens de bouw?

An.: Dit valt onder de verantwoording van de ontwikkelaar. Deze zou zich hiervoor moeten verzekeren. Dit is ook van toepassing tijdens de sloop. Voorafgaand aan de aanvang bouwwerkzaamheden, moeten de rondom liggende woningen geschouwd worden om te kijken in welke staat deze verkeren. Dit i.v.m. het sloop- en heiwerk .

Vr.6: Waarom kan de hoogte van 10,5 meter niet geknipt worden naar 8 a 9 meter? De inwoner kan niet begrijpen dat er in een bepalend

straatbeeld 10,5 meter hoog wordt gebouwd. De gevel aan de voorkant is zeer dominant aanwezig.

An.: Voor wat betreft de hoogte merkt de architect op dat de hoogte inderdaad groter is dan de andere huizen. Maar ook hij moet zich houden aan de nieuwe wetgeving die onder andere de hoogte van de verdiepingen bepaald.

Vr.7: Is de in - en uitrit van het project niet gevaarlijk? Je hebt niet goed zicht op wat er aan komt en bovendien loopt er een stoep voor.

Kunnen daar stoplichten geplaatst worden?

An.: Nee, geen stoplichten. Aan dit probleem wordt aandacht besteed.

Vr.8: Kunnen de parkeerplaatsen overkapt worden?

An : Wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

Vr.9: Hoe zit het met de riolering?

An.: De kwestie riolering is een zaak van de ontwikkelaar en is heel belangrijk. Men kan eventueel aan waterputten denken (mogelijk met subsidie) Hier is een goede samenwerking van ontwikkelaar en Gemeente vereist.

Vr.10: Is het mogelijk de in -en uitgang van het project zodanig te situeren dat het voor de Pizzeria geen obstakel is.

An.: Wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

7. Rondvraag

Vr.11: Hoe staat het met de plannen voor de Bosweg?

An.: KPN zou al bezig moeten zijn ! Met de heraanleg van de nutsleidingen wordt in oktober begonnen zodat in december de eigenlijke werkzaamheden van start kunnen gaan. Omdat de bewoners van de Bosweg dan waarschijnlijk niet meer met hun auto hun huis kunnen bereiken, is aan de heer Bostelaar het voorstel gedaan om dit jaar het onder water zetten van het parkeerterrein aan het Wulcpad achterwege te laten.

Vr.12: Wat doet de Gemeente met de muziektent ? De belanghebbenden zien niets in een verplaatsbare muziektent, want daarvoor zijn er teveel optredens (ca. 20 x per jaar)

An.: Wordt door de Gemeente serieus genomen en in november meegenomen bij het onderwerp "Visie Zoutelande".

Vr.13: Wanneer gaan we de nieuwe vlag gebruiken? De nationale driekleur wordt te pas en te onpas gebruikt.

An.: Zo spoedig mogelijk zal de vlag bij Sjaak Koets in de winkel liggen, maar op de volgende dorpsraadvergadering zal de vlag officieel worden gepresenteerd en zal er ook een uitleg worden gegeven over de afbeelding. Aan een juist gebruik van de nationale vlag zal door de Gemeente de nodige aandacht worden besteed. Toezegging: Dhr. Bostelaar.

Vr.14: De trottoirs zijn een aanfluiting. Mensen met een rollator kunnen er bijna niet lopen. Dit vanwege de ongelijke bestrating en de overhangende bebossing. Ook staan er veelvuldig auto's op de stoepen geparkeerd.

An.: Deze klacht wordt in de Kwaliteitskring behandeld. Bovendien komt er binnenkort een dorpschouw.

Vr.15: Komt er nog een zebrapad bij de molenweg?

An.: Nee want in een 30 km zone horen geen zebrapaden, bovendien ontstaat er dan een soort schijn-veiligheid.

Vr.16: De Blauwpoortseweg is niet voorzien van een middenstreep, dus 60 km. Waarom geen bord, want de buitenlandse toeristen weten dit misschien niet.

An.: Het streven is om zo weinig mogelijk borden te plaatsen.

Vr.17: Wanneer wordt er eens iets gedaan aan het speeltuintje op de boulevard?

An.: Men is er over bezig in de Kwaliteitskring.

Vr.18: Kan de strandopgang Martgat eens aangepakt worden?

Die is nl redelijk gevaarlijk.

An.: Dhr Bostelaar gaat hiermee aan de slag.

Een bewoner merkt op dat alle strandopgangen te wensen over laten.

De heer Bostelaar is het totaal niet eens met deze stelling.

Hij somt de vernieuwingen op die gedaan zijn t.a.v strand en strandopgangen.

Vr.19: Honden doen hun behoefte in de plantenbak tegenover de slager.

Kan hier een bordje worden geplaatst?

An.: Geen bordje, maar de persoon er op aanspreken.

Vr.20: Wanneer komt er een vervolg op de bouwplannen van het "Hof van Janse"?

An.: De opmerkingen zullen worden meegenomen in de verdere besprekingen met de ontwikkelaar. Het plan zal t.z.t wederom worden gepresenteerd.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering, waarbij zij de aanwezigen uitnodigt voor een drankje.