



VERSLAG ALGEMENE DORPSRAADVERGADERING VAN 22 januari 2008

Aanwezig: HH.: M. Jonker en J. Bostelaar namens de Gemeente Veere.
Mevrouw A. Brauwer t.b.v. de speelvoorzieningen
De heer J. Louws t.b.v. de Catharinakerk
Leden van de Dorpsraad.
Afwezig met kennisgeving: de heer W.J. van Tatenhoven,
A. Landzaad en J. Den Herder.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom
De opkomst was goed. Ca. 70 inwoners waren aanwezig.

2. Verslag van de dorpsraadvergadering van 3 januari j.l.

Het verslag van genoemde vergadering is hierbij goedgekeurd.
Een opmerking echter: Op sommige vragen uit die vergadering zijn nog geen
antwoorden gegeven. Dit zal zo snel mogelijk alsnog worden gedaan.
Zie www.Zoutelande.com

3. Mededelingen

Er is geld toegezegd door de Rabobank (2.500 Euro) en door de
Woningstichting Walcheren (750 Euro) ten behoeve van een vaste
speelvoorziening voor de jeugd in de vorm van een skatebaan. De
ondernemers van Zoutelande zijn door middel van een brief gevraagd ook een
bijdrage te leveren.

4. Uitleg mobiele speelvoorzieningen door mw. A. Brauwer

Het gaat hier om speeltoestellen voor de jeugd tussen 12 en 16 jaar.
Aangezien er stemmen opgaan dat er voor deze groep niet genoeg te doen is

in ons dorp, heeft de Gemeente Veere besloten geld beschikbaar te stellen . Ook de Provincie stelt geld beschikbaar hiervoor.

De plannen zijn: een trapveldje, een ontmoetingsplaats en een skatebaan als vaste voorzieningen in combinatie met de rouleerbare speelvoorzieningen..

Het trapveldje aan de Molenweg is al ingezaaid en ziet al aardig groen.

De doeltjes voor het trapveldje zijn er al en zodra de grond weer droog genoeg is, zal e.e.a worden gerealiseerd.

De skate-elementen zijn uit beton omdat dit de minste geluidsoverlast geeft.

Om deze skatebaan te verwezenlijken zouden de bultjes die er nu zijn moeten worden verwijderd.

5. Vragen naar aanleiding van punt 4.

Vr.1. Is het wel zo verstandig om op het speelplein van de Zwinstraat zo'n skatebaan te plaatsen?

Veel jonge kinderen (beduidend jonger dan 12 jaar) spelen daar en de skatejeugd zou misschien wel eens vervelend kunnen doen als die groep kinderen hen in de weg zouden zitten. Het gebeurt nu al dat de kleintjes weggaan als de grotere kinderen komen. Ook is men van mening dat de bultjes moeten blijven want juist daar spelen de kleintjes graag op.

Vr.2. Kan de skatebaan niet worden gescheiden?

Antw. Er is geen ruimte om te scheiden.

Vr.3. Is een plek bij de Molen niet beter? Het moet wel binnen de kern. De kindjes moeten vlak bij huis kunnen spelen.

Vanwege de geuite tegenstand voor de plaats van de skatebaan, gaan mw. Brauwer en de dorpsraad in beraad hierover.

Mw. Brauwer gaat vervolgens verder met het tonen van de rouleerbare speeltoestellen aan de hand van een beamer. Ook liggen er voorbeelden ter inzage op de tafel.

De Pannekooi:

Vr.1. Hoe ziet zo'n pannekooi er uit?

Antw. Het is een soort open kooi van 2 meter hoog en een doorsnee van 6 meter, omgeven met gaaswerk. Hij is stevig en verplaatsbaar.

Vr.2. Geeft deze voorziening geluidsoverlast?

Antw. Nee, het blijft binnen de norm.

Vr.3. Komt Zoutelande als eerste aan de beurt ? Dat is ons namelijk beloofd.

Antw. Men is van mening dat het trapveldje en de skatebaan prioriteit zijn.

Vr.4. Kan er geen kunstgras op het trapveldje?

Antw. Waarschijnlijk niet. Het zou eventueel wel betegeld kunnen worden maar wij streven naar natuurlijke materialen.

Vr.5. Is het trapveldje gedraineerd?

Antw. Ja, het trapveldje is goed voorbereid.

Vr. 6. Kan er ook een EHBO-post komen?

Antw. Nou, nee. Er kan wel een cursus aan de jeugd worden aangeboden. Verder helpen helm, knie- en armbeschermers tegen verwondingen.

Vr.7. Komen de toestellen steeds op dezelfde plaats?

Antw. We zullen dit nagaan en ook de jeugd hierbij betrekken.

6. **Toelichting over rijksmonument De Catharinakerk door J. Louws**

De heer Louws hield een lang en duidelijk betoog over de staat waarin de Catharinakerk verkeert. En dit is niet al te best. Er moet dus gerestaureerd worden. Er is een gedegen onderzoek gedaan en o.a. de binnen- en buitenmuren zijn onder de loep genomen. De conclusie was dat er met de restauratie 700.000 Euro gemoeid gaat. Dit is financieel niet haalbaar, ongeacht de reguliere subsidieregelingen.

Omdat er veel gebouwen (rijksmonumenten) worstelen met grote restauratie achterstanden, besloot de regering er iets aan te doen en de zogenaamde kanjersubsidie werd geboren. De Catharinakerk komt hiervoor echter niet in aanmerking vanwege de range van 500.000 tot 1000.000 Euro.

Om dan maar de kosten terug te brengen van 700.000 naar 500.000 biedt geen soelaas omdat een deel wat daardoor niet uitgevoerd kan worden, later niet meer mag worden opgevoerd.

Mocht er voor komend jaar weer zo'n kanjerregeling komen, kunnen we misschien instromen, mits de range bijgesteld wordt.

Zo ja, dan is een subsidie van 70% mogelijk. Dit wil zeggen dat de kerkelijke gemeente nog een bedrag van 210.000 Euro moet ophoesten uit eigen middelen.

Het interieur van de kerk zou ook aangepast moeten worden indien deze tevens gaat dienen als multifunctioneel gebouw. Er zou een nieuwe vlakke vloer moeten komen, zodat een goede toegankelijkheid gewaarborgd is en de banken zouden vervangen moeten worden door stoelen. Voorts zijn een groter vast liturgisch centrum en meer ruimte voor koren en concerten wenselijk.

Ook is het orgel onder de loep genomen en de conclusie is dat ook het orgel toe is aan een opknapbeurt.

Kortom: Willen we de kerk behouden dan moet er van alle kanten hulp komen want dit kerkgebouw kan niet zonder de steun van ons allemaal.

7. **Reacties naar aanleiding van punt 6.**

De reacties naar aanleiding van punt 6 zijn gesteld in de pauze, punt 8.

8. **Pauze**

Kort voor de pauze kwamen de heren J. Bostelaar en M. Jonker bij de vergadering. Zij stelden de schetsen op t.b.v. punt 9.

9. **Informatie door HH. Bostelaar en Jonker omtrent de plannen van "De Tienden II".**

De heer Bostelaar neemt het woord. De grond is van de fam. Koppejan gekocht en het plan is om samen met de inwoners van Zoutelande een nieuwe woonwijk te creëren. Er zijn nu alleen nog maar schetsen (4 varianten) die weergeven hoe het eventueel gerealiseerd zou kunnen worden .

Variant A : maximaal aantal woningen met speelvoorziening en arts.

Variant A+ : zoals boven maar als toevoeging een school.

Variant B : Woningen met in het midden een groenvoorziening zonder school en met arts.

Variant B+ : Woningen zonder groenvoorziening in het midden, maar met school en arts.

Variant C : Woningen, een school, arts en een kleine groenvoorziening.

Variant D : Duurzame bewoning, op de zonzijde gebouwd, arts en groenvoorziening .

De getoonde schetsen zijn te vinden op www.veere.nl onder "visie en beleid, plannen en projecten" link: Uitbreiding Zoutelande.

Er werd een compliment aan het adres van de Gemeente gegeven m.b.t deze presentatie.

Genoemde plannen nemen natuurlijk veel tijd in beslag. Men wil dit plan samen met het opknappplan van de kern samenvoegen. Dit zal ca. 2010 uitvoerbaar zijn.

Het plan moet een maatschappelijke inpassing hebben in het natuurlandschap. Vast staat dat er geen waterpartijen worden gecreëerd.

10. **Vragen naar aanleiding van punt 9**

Vr. 1. Komen er ook starterswoningen? Want dat is best belangrijk voor Zoutelande.

Antw. Er komen verschillende woningtypes. Op dit moment is er een discussie gaande binnen de Gemeenteraad over voor wie ga je bouwen en wat ga je bouwen. Voor starterswoningen mag de grond niet te duur zijn en wordt het moeilijk om het betaalbaar te houden. Er moet goed doorgesproken worden hoeveel starterswoningen en waar. De Woningstichting Walcheren bouwt voor een redelijke prijs.

Vr. 2. Moet het plan geld opbrengen? (grondprijis)

Antw. De wijk moet in ieder geval kostendekkend zijn.

Vr. 3. Kunnen de starterswoningen niet op de plek van de school en de school in de Tienden II?

Antw. Dit is niet aan de Gemeente om te beslissen.

Vr. 4. In hoeverre wordt Zoutelande zodanig ontlast dat de kinderen veilig kunnen oversteken, mocht de school in De Tienden II komen?

Antw. De vraag is, uit welke buurt komen de kinderen vandaan. Als er straks een totaal nieuwe wijk ontstaat, komen daar ook kinderen vandaan.

Vr. 5. Is er een stedenbouwkundig plan? Wordt de bouw van De Tienden 2 in dezelfde vorm gegoten als De Tienden I?

Antw. We richten ons meer op de Welstandscommissie. Vraag is dan of de bebouwing past in de omgeving qua hoogte en kleurstelling..

De heer Bostelaar gaat de plannen van 10 jaar geleden bekijken om te zien hoe De Tienden I is ontstaan.

Vr. 6. Blijft de school binnen de kern? Deze vraag wordt gesteld i.v.m een stukje in de krant over een zgn "Boerderijschool".

Antw. De kwaliteit van het onderwijs is belangrijk. Willen we een school in de kern, en hoe groot moet die school zijn en moet het een brede school zijn? Dit alles moet besproken worden. De discussie hier omtrent is gaande. Eén school voor buurtkernen is goedkoper dat in iedere kern een school.

Maar er wordt rekening mee gehouden dat men in iedere kern een school wil. Er liggen in ieder geval geen plannen bij de Gemeente voor een boerderijschool.

Vr. 7. Is er nagedacht over het aantal belangstellenden voor de nieuw te bouwen woningen, de wegen, het verkeer etc...

Antw. De ontsluiting van Zoutelande speelt een rol bij de bebouwing van de wijk.

Vr. 8. Kunnen de schetsen van De Tienden II op de site van Veere worden gezet?

Antw. De heer Jonker denkt wel dat dit mogelijk is. Is inmiddels gerealiseerd, zie punt 9.

Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter de vergadering en nodigt iedereen uit tot het nuttigen van een drankje en hapje.

Het was een goed bezochte en gezellige dorpsraadvergadering. De zgn nieuwjaarsborrel is voor herhaling vatbaar.