



## VERSLAG ALGEMENE DORPSRAADVERGADERING VAN 18 november 2008

Aanwezig: HH.: Bostelaar, Van Tatenhove, Oostdijk en Jonker namens de Gemeente Veere, leden van de dorpsraad met uitzondering van dhr. Verrips (met kennisgeving.)

Opkomst inwoners: ca. 65

### Opening vergadering door voorzitter

#### Mededelingen van de Dorpsraad

De skatebaan is na veel strubbelingen uiteindelijk toch geplaatst in de Majoorwerf en nogmaals werden de sponsors hartelijk bedankt voor hun bijdrage.

Van het budget van 2008 heeft de dorpsraad 250,00 euro gedoneerd als bijdrage aan de aanschaf van de defibrillatoren, met het verzoek deze o.a. aan het begin en aan het eind van het dorp te plaatsen.

Voorts gaf de dorpsraad 1000,00 euro uit aan een bankje dat binnenkort wordt geplaatst in het nieuwe bos achter de brandweerkazerne.

Voor een wipstoestelletje op het speelterrein Majoorwerf heeft de dorpsraad nog 750,00 euro bijgedragen. De kosten van dit speeltoestel waren hoger en dat verschil is door de gemeente erbij gelegd, waarvoor onze dank.

#### Ingezonden stukken:

Een brief van de heer Eijnthoven m.b.t. de vernielingen op de boulevard en het wandelpad. Deze brief is ook bij de gemeente bekend. De bewoners worden opgeroepen om alert te zijn op dit soort praktijken en toch vooral ook de daders, indien herkend, aan te geven.

Een brief van de Familie Geelhoed betreft de kleur van het nieuwe asfalt op de boulevard en het wandelpad. Rood of geel zou wel mooi zijn.

Verder nog een brief van Rianne Janse betreft betaalbare woningen voor de jongeren. Hier wordt later in het verslag op ingegaan.

Nieuws over de Botterbar kunt u lezen op [www.botterbar.nl](http://www.botterbar.nl)

En op de site van Zoutelande kunt u het verslag van Projectbureau Zeeweringen terugvinden.

## **Presentatie plannen Zoutelande**

De heer Van Tatenhove vertelt in het kort waar het allemaal over zal gaan en aan de hand van dia's en tekeningen, die worden toegelicht door Martin Jonker (De Tienden II) en Rien Oostdijk (Langstraatplein), wordt e.e.a. duidelijk.

Over de toekomst van het Rabobank-gebouw is helaas nog niets te vertellen.

Het programma omvat de volgende zaken:

- Langstraatplein
- De Zoutelandse Tienden II
- Hotel Willebrord, Pension De Schelp, Zaal Middendorp
- Duinweg vml. Klederdrachtmuseum
- Verplaatsing supermarkt en voetbalveldencomplex VV De Meeuwen.

**Langstraatplein:** Het plein heeft nu een wat diffuus gebruik (verblijven, markt, evenementen, fietsparkeren) en is onvoldoende gehecht aan het historische dorp. Ruimtelijk ligt het accent op één zijde van het plein (winkels, horeca). De dijkzijde ligt er, mede door de rommelige aanblik, wat verloren bij.

**Enkele suggesties:** Struiken op de dijk weghalen; dijk strakker maken. Plein leger maken. Bebording, meubilair fietsklemmen, zitbank en muziektent weg. Een zitbank van allure. Om een vernieuwing te realiseren gaat de voorkeur uit naar een interactief proces, d.w.z. samen tot een herinrichting komen.

**De Zoutelandse Tienden II:** Vorig jaar werden een aantal varianten gepresenteerd, waarvan er, na verschillende mondelinge en schriftelijke reacties, uiteindelijk 1 variant is samengesteld. Deze variant kan zowel met als zonder maatschappelijk gebouw (school, huisarts, fysio). Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met opmerkingen van de bewoners. Men streeft naar een duurzame opzet. Meerdere soorten woningen zijn mogelijk. De school zou evt. komen in de zuidwesthoek. De afstand van de te bouwen woningen tot bestaande bouw aan de Spaier wordt zo groot mogelijk gehouden.

**Hotel Willebrord, De Schelp en zaal Middendorp:**

Deze bedrijven van de Fam. Bierens zijn inmiddels verkocht. Het is de bedoeling dat ze worden vervangen door kwalitatief betere hotels en appartementen. Op het stuk grond achter de Schelp wordt waarschijnlijk wat extra parkeerruimte gerealiseerd. De nieuwe gebouwen zouden een belangrijke meerwaarde aan Zoutelande kunnen geven. Er moet echter wel aan bepaalde voorwaarden worden voldaan zoals de nieuwbouw moet passen in de omgeving en zaal Middendorp mag pas worden afgebroken wanneer elders een nieuw gemeenschapshuis is gerealiseerd.

**Voetbalveldencomplex en supermarkt:**

Een suggestie is om de voetbalvelden te verplaatsen naar bijv. de Noordendolfer, zodat er plaats vrijkomt voor een nieuwe supermarkt, die nu nog in de dorpskom staat.

**Voormalig klederdrachtmuseum aan de Duinweg:**

Hier is momenteel niet veel over te vertellen. Er zit geen beweging in. De Gemeente kan hier ook geen invloed op uitoefenen. E.e.a. ligt in handen van de projektontwikkelaars, die thans eigenaar zijn van de grond en gebouwen.

De Gemeente zet vaart achter de herinrichting van het Langstraatplein onder aan de zeedijk. Er wordt gedacht om in de dijk een brede, deels overdekte trap te maken die als tribune kan worden gebruikt voor evenementen. Dat zou volgend jaar (2009) moeten gebeuren, gelijktijdig met de dijkversterking door Projektbureau Zeeweringen.

**Pauze****Vragen en antwoorden n.a.v. de plannen Zoutelande****Betreft Langstraat c.q. Langstraatplein:**

Vr. Waarom niet vergroting van de terrassen. Is dit meegenomen in de plannen?

Antw. Niet alles hoeft te worden afgestemd op de horeca. Er moet ook een rustpunt gecreëerd worden.

Vr. Wat bedoelt u met "een theater"?

Antw. Bijvoorbeeld een Amfitheater met een ronde vorm bijvoorbeeld. Er kunnen dan daar activiteiten plaatsvinden en bij slecht weer heeft men een overdekte plek om te vertoeven.

Vr. Hoe ziet de hellingbaan er uit?

Antw. Zal beginnen ongeveer achter "De Slak" en loopt op tot op de boulevard.

Verschillende bewoners spreken hierover hun twijfel uit. Zal deze hellingbaan, die toch bedoeld is voor de mindervaliden, niet door de skaters en fietsers worden gebruikt? Voorstel is om er een soort haarspeldbocht in te maken.

Vr. Wordt het Langstraatplein opnieuw bestraat en ingericht?

Antw. Is afhankelijk van de kosten. Eventueel op een later tijdstip.

Opmerking inwoner: Realiseer alle terrassen aan één kant, incidenteel aan de andere kant. Zo hou je de meeste ruimte vrij.

Vr. Zou het niet beter zijn om de begroeiing op de dijk in tact te houden i.v.m. stuifzand.

Antw. Wordt in de plannen meegenomen.

Opm. De afsluiting van de Langstraat moet beter en de fietsenstallingen die onlangs nieuw geplaatst zijn, moeten worden hergebruikt.

Antw. Wordt in de uitvoering van de plannen meegenomen

Om zoveel mogelijk aan de wensen en ideeën van de bewoners tegemoet te komen wordt er een werkgroep in het leven geroepen die samen met de heer Oostdijk als voorzitter zullen brainstormen over de inrichting en de mogelijkheden van de Langstraat. Deze werkgroep zal uit 6 tot 8 mensen bestaan.

Eind april moet de werkgroep een plan kunnen presenteren.

Er is dus haast geboden.

Vr. Hoe kan e.e.a. op zo'n korte termijn worden gerealiseerd, terwijl andere zaken soms wel jaren duren?

Antw. Omdat dit Openbare Werken zijn en die kunnen meestal snel worden gerealiseerd.

### Betreft De Tienden II:

Vr. Komt er een school en zo ja hoe hoog wordt deze? Komt er ook een artsenpraktijk en fysiotherapiepraktijk?

Antw. Als de school er komt dan zeer waarschijnlijk ook een huisartsenpost met fysio.

Vr. Zijn de toegangswegen naar De Tienden II wel geschikt? Deze wegen zijn niet bepaald breed te noemen.

Antw. De wegen zijn breed genoeg. Voldoen aan de norm.

Opm. Het hoofd van de Willebrordusschool zou blij zijn met een nieuwe school in de Tienden II.

Vr. Komt er ook een gymzaal in?

Antw. Daar is zeer waarschijnlijk al rekening mee gehouden.

Vr. Komen er starterswoningen?

Antw. Als blijkt dat daar behoefte aan is, dan kan dat.

Opm. Onze jeugd vertrekt uit Zoutelande omdat er geen betaalbare woningen en starterswoningen voor hen zijn. Wordt er dan alleen maar gebouwd voor de mensen met een goed gevulde beurs? De jeugd die hier is opgegroeid wil hier ook graag wonen, maar er worden alleen maar grote dure huizen gebouwd die onze jeugd niet kunnen betalen.

Antw. Dit probleem is bekend en de Gemeente is er mee bezig. Ook is de Gemeente in gesprek met diverse Coöperaties over evt. te bouwen huurwoningen.

Vr. De prognose is afname van het inwoneraantal. Hoe wordt dit opgelost?

Antw. De gemeente kijkt heel kritisch naar nieuw te bouwen wijken.

#### Betreft sportvelden en supermarkt:

Vr. Wat is de reden voor het verplaatsen van de sportvelden?

Antw. Om een plaats te creëren voor een supermarkt en tevens de mogelijkheid te hebben om de sportvelden samen te voegen.

Vr. Wil de eigenaar van de supermarkt zelf ook wel weg uit de Langstraat?

Antw. Ja, want op de huidige plek is het voor de supermarkt niet meer haalbaar om te blijven bestaan.

Vr. Waarom kan de supermarkt niet bij Garage Vos?

Antw. Die plek is te klein.

Vr. Kan er bij de nieuw te bouwen supermarkt een verdieping bovenop voor appartementjes?

Antw. Misschien wel.

Vr. Kan de supermarkt niet in "Het Hofje van Janse?" Daar wordt niets meer mee gedaan en staat maar te verpauperen.

Antw. Daar komt zeer zeker geen supermarkt.

#### Rondvraag:

Vr. Wanneer wordt het speeltuintje op de dijk aangepakt?

Antw. Wordt vernieuwd eind 2009.

Opm. Compliment aan de Gemeente betr. de vernieuwde Bosweg.

Vr. Kan er een stoep komen tussen de Koddelaan en de Noordendolfder richting Werendijkseweg? De huidige situatie is thans niet veilig te noemen.

Antw. Hier wordt meteen werk van gemaakt.

Vr. Kunnen er hondenpoepzakjes in het dorp komen?

Antw. Nee, doen we niet. Is vandalismegevoelig.

Vr. Wanneer wordt er iets gedaan aan de stoepen? Voor 2010 worden de stoepen gecontroleerd.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering, waarbij door de Gemeente een drankje wordt aangeboden.

**Ter info:** Voor starters is er een koopsubsidie. Als u denkt daarvoor in aanmerking te komen doe dan de test op [www.senternovem.nl](http://www.senternovem.nl).